

홍은동 322-1일원 가로주택정비사업  
사업시행구역 지형도면 고시를 위한 주민 공람·공고

2021.11.23. 조합설립인가 된 서울특별시 서대문구 홍은동 322-1일원 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조 제9항의 규정에 따라 사업시행구역 지형도면 고시를 위한 관계 내용에 대해 주민공람 및 의견청취 하고자 다음과 같이 공고합니다.

2024년 4월 4일

서울특별시 서대문구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)

나. 명칭 : 홍은동 322-1일원 가로주택정비사업

2. 사업시행구역 위치 및 면적

가. 위치 : 서울특별시 서대문구 홍은동 322-1번지 일대

나. 면적 : 7,448.00m<sup>2</sup>

3. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정일 : 2025년 6월

나. 준공예정일 : 2027년 4월

4. 조합의 명칭 및 주소

가. 법인의 명칭 : 홍은동 322-1일원 가로주택정비사업조합

나. 사무소 소재지 : 서울특별시 서대문구 가좌로2안길 60, 1층

5. 도시관리계획 결정사항

가. 사업시행구역 결정 조서

도면표시 번호	사업명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
-	홍은동 322-1일원 가로주택정비사업	홍은동 322-1번지 일대	7,448	최초결정

나. 토지이용계획

1) 토지이용계획표

구분	명칭	면적(m <sup>2</sup> )			비율(%)	비고
		기정	증(감)	변경		
합계		7,448.0	-	7,448.0	100.00	-
정비기반 시설 등	소계	-	1,361.9	1,361.9	18.3	-
	도로	-	1,361.9	1,361.9	18.3	-
	경관녹지	-	-	-	-	-
택지 (획지)	소계	6,086.1	-	6,086.1	81.7	-
	획지1	6,086.1	-	6,086.1	81.7	-

다. 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	3	A	6	국지 도로	131.5	흥은동 323-26	흥은동 321-10	일반 도로	-	-	-

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3-A	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시계획시설(도로) 신설</li> <li>- 폭 : 6m</li> <li>- 연장 : 131.5m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>대상지 배후지역과 연결하는 6M의 이면도로(법면 포함)를 신설하여 인근 지역주민들의 교통편의를 증진하기 위함(도로신설 및 기부채납)</li> </ul>

6. 지형도면

□ 사업시행구역 결정도



7. 공람기간 : 공고일 다음일로부터 14일간 (2024.4.5. ~ 2024.4.18.)
8. 공고방법 : 서대문구 홈페이지
9. 공람장소 :
  - 서대문구청 신통개발과(☎02-330-4941)
  - 홍은동 322-1일원 가로주택정비사업조합 사무실(☎02-6956-3890)
10. 공람내용 : 사업추진을 위한 사업시행구역 지형도면
11. 의견제출 기간 : **공람기간 내 (2024년 4월 18일까지)**
12. 자세한 내용은 공람장소에 비치된 도서를 참고하시기 바라며, 기타 문의할 사항이 있으시면 서대문구청 신통개발과로 문의 바랍니다.