

가좌역 소셜벤처 허브센터 사회적경제기업 입주업체 모집 재공고

『서울특별시 서대문구 사회적경제 활성화 지원 조례』 제23조에 따라 ‘가좌역 소셜벤처 허브센터’에 입주할 우수한 사회적경제기업 및 사회적기업가를 다음과 같이 공모합니다.

2020년 07월 30일

서대문구청장



I 공모개요

□ 시설현황

- 시설명 : 가좌역 소셜벤처 허브센터
- 위치 : 서대문구 수색로 27(가좌역사 내 지하1층)
- 시설규모 : 전용면적 186.13㎡(공용창고 포함)
- 시설용도 : 사회적경제기업 및 사회적기업가 육성사업팀 창업공간

□ 현황 및 입주기간

구분	개별기업 사무공간	코워킹 사무공간	라운지 사무공간
공간내용	4개소 (2개소 입주, 2개소 모집)	6석 (3석 입주, 3석 모집)	1개소 (입주완료)
입주인원	실별 4~6인	6인	6~12인
입주기간	3년간(+1년)	1년간(+1년)	3년간(+1년)
	* 단, 입주기업의 경영성과 및 공간 활용도 등 운영 사항을 연 2회 평가하여 미흡한 경우 중도 퇴소 할 수 있음. (입주기간 경과 후 1년 단위 연장 가능)		

- 공용공간 : 입주기업 공용 회의실, 라운지(탕비 공간), 공용 창고
- * 사업목적과 적합하지 않는 경우 입주기업을 선정하지 않을 수 있음

II 입주 세부내용

□ 모집 공간 현황

- 모집공간 : 개별 기업 사무공간 2개소 및 코워킹 사무실 내 3석

구 분	면 적	좌석 수	사용용도	비 고
사무실 101호	23.16㎡	5~6인	개별기업 사무공간	
사무실 104호	22.67㎡	5~6인	개별기업 사무공간	
사무실 105호	24.77㎡	3석	코워킹 사무 공간	

□ 공간별 세부기준

○ 개별기업 사무공간 (101호, 104호)

구 분	세 부 내 용
입주대상	<ul style="list-style-type: none"> • 사회적경제기업 [(예비)사회적기업, 협동조합, 마을기업, 자활기업]
신청자격 (모두충족)	<ul style="list-style-type: none"> • 공고일 기준 법인(사업자등록)으로 설립되어 영업(사업) 활동을 하고 있는 사회적경제기업 • 입주 후 1개월 이내 주사업장 소재지를 해당시설 등으로 이전 가능한 기업 • 상시 근무 인원이 4인 이상인 기업(공간별 입주 가능 인원 고려) ※ 사회적경제기업간 협업이 필요한 경우 2개이상 기업이 공동신청 가능
우대조건	<ul style="list-style-type: none"> • 최근 3개월간 2인 이상의 유급근로자를 고용하여 영업활동을 수행하고 있는 기업(매출발생) <고용기간 등을 종합적으로 평가> • 지역사회에 대한 기여도 및 서대문구 내에서 활동 실적이 있는 기업

○ 코워킹 공간 (105호)

구 분	세 부 내 용
입주대상	<ul style="list-style-type: none"> • 사회적경제기업 [(예비)사회적기업, (사회적)협동조합, 마을기업, 자활기업] • 사회적기업가 육성사업팀(기업)
신청자격 (모두충족)	<ul style="list-style-type: none"> • 공고일 기준 법인(사업자등록)으로 설립되어 영업(사업) 활동을 하고 있는 사회적경제기업 또는 사회적기업가 육성사업팀(기업) • 입주 후 1개월 이내 주사업장 소재지를 해당시설 등으로 이전 가능한 기업 • 상시 근무 인원이 1~2인 내외 기업(공간별 입주 가능 인원 고려)
우대조건	<ul style="list-style-type: none"> • 최근 3개월간 영업활동을 수행하고 있는 기업(매출발생) <유급근로자 고용 유무 및 영업활동 기간 등을 종합적으로 평가> • 지역사회에 대한 기여도 및 서대문구 내에서 활동 실적이 있는 기업

※ 사회적기업가 육성사업팀 : 한국사회적기업진흥원 '사회적기업가 육성사업 창업 선정팀 [단, 공간지원 대상팀(기업)은 제외] 및 육성사업 2년차 이상인 팀(기업)

□ 입주비용

구 분	전용면적	공용면적	합계면적	연간임대료(원)		비 고
				일 반	사회적	
사무실 101호	23.16㎡	5.80㎡	28.96㎡	1,211,970	242,390	
사무실 104호	22.67㎡	5.80㎡	28.47㎡	1,191,470	238,290	
사무실 105호	24.77㎡	5.80㎡	30.57㎡	1,279,350	255,870	1인 단위로 분할 부과

※ 기업별 사용면적 및 재산가액 평가 결과에 따라 임대료 확정 예정, **부가세 별도**

※ 연간 공간 사용료는 일시 납부, 전기료 등 공공요금은 매월 고지서납부
(공간사용료는 서울특별시 서대문구 공유재산 및 물품관리조례에 따름)

□ 입주기업 지원 사항

- 사무실용 공간에 대한 통신요금 및 보안시스템, 입주기업 편의시설 등 지원
- 서대문구 사회적경제 활성화 사업 및 판로지원 사업 참여 지원
(공공구매, 마켓, 마을장터, 체험교육 등을 통한 초기판로 지원)
- 입주기업 간 성과공유회 개최 및 네트워킹 데이 운영 지원
- 입주기업별 수요에 따른 사회적경제기업 경영 및 회계 컨설팅 지원
- 대학 연계사업, 사회공헌 사업 등 지역사회 기반사업 연계 지원
- 사회적기업가 육성지원기관의 후속지원 및 자원 연계사업, 연대기금 지원
- 사회적경제마을센터 시설운영 연계 및 사회적경제기업 간 협업사업 지원

Ⅲ 공모 세부내용

□ 입주신청서 접수

- 공고기간 : 2020. 07. 30.(목) ~ 08. 14.(금)
- 접수기간 : 2020. 08. 12.(수) ~ 08. 14.(금)
- 접수방법 : 방문접수 또는 담당자 E-mail 접수
 - 방문접수 : 사회적경제과 사회적경제팀
 - ※ 주 소 : 서울특별시 서대문구 연희로 286, 2층 (사회적경제과)
 - ※ 근무시간(09:00~18:00)에 한하며, 토·일·공휴일 및 우편접수 불가
 - E-mail 접수
 - ※ E-mail 제출 시에는 반드시 전화로 메일수신 여부를 확인 후 접수완료 안내를 받은 경우에만 접수로 인정 (heath@sdm.go.kr, ☎ 02-330-1913)
 - ※ E-mail 제출 후 자료보완 요구가 있는 경우, 접수기한 내 제출
 - ※ E-mail 제출 시, 신청서에 기재한 법인 혹은 대표자의 계정으로 접수

○ 제출서류

구 분	제 출 서 류
공 통 사 항	1) 입주신청서 1부 [별지 제1호] 2) 기업소개서 및 사업계획서 각 1부 [별지 제2, 3호] ※ 심사 선정기준을 참고하여, 기업의 장점과 입주공간 활용 계획 위주로 자세하게 작성 3) 입주 신청인원 명부 1부 [별지 제4호] 4) 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부 [별지 제5호] 5) 인증서, 신고필증 등 사회적경제기업임을 증명할 수 있는 서류 1부 6) 기업활동 증빙서류 - 법인등기부등본, 비영리기업등록증 또는 법인설립 허가증, 고유번호증 또는 사업자등록증 각 1부 7) 재무상태표 등 재무상태를 객관적으로 증명할 수 있는 서류 1부 8) 근로자 명부, 4대 보험 사업장 가입자명부 각 1부
해당시 제출 (우대사항)	9) 기업의 주요 활동실적 및 서대문구 지역사회 공헌실적 증빙 서류 10) 기타 사회적기업가 입증 서류 (사회적기업가 육성사업 참여 증빙 등)

※ 제출 서류 미비로 인한 불이익의 책임은 신청 기업에 있음

□ 심사일정

○ 1차 서류심사 : 2020. 08. 18.(화) - 제출서류 요건 검토

○ 2차 대면심사 : 2020. 08. 19. ~ 08. 21. 中 (일정 별도 안내)

- 심사장소 : 서대문구청 (연희로 248) 3층 기획상황실

- 심사대상 : 1차 서류심사를 통과한 기업(개별 통보)

- 심사내용 : PT발표(10분 내외), 질의응답(10분 내외)

※ 발표자료(PPT, PDF 각1부)는 08. 18.(화)까지 E-mail 제출(대면심사 대상에 한함)

※ 심사일 불참할 경우 입주 포기로 간주하며, 불참에 따른 책임은 기업에 있음

※ 상기 일정은 접수 현황 등에 따라 변경 될 수 있음

□ 심사기준

○ 입주 신청 기업의 사업수행 역량과 기업가의 자질 등(30점)

○ 기업의 사업성과 및 향후 성장 가능성(20점)

○ 사회적경제 생태계 조성, 사회적경제 주체 간 협업실적 및 가능성(20점)

○ 입주동기, 상주인원, 기업 간 협업, 공간 활용 계획의 타당성(30점)

IV

기타사항

□ 계약체결 및 입주

- 공간지원 약정 체결 및 입주 : 2020. 08월 중

□ 입주기업 준수사항

- 입주기업은 매년 2회, 공간 운영 성과 및 입주기간 지속 여부에 대한 평가를 받아야 함
 - 운영성과, 공간활용 현황 등 평가에 필요한 자료를 제출해야 함
 - 공간 활용도가 현저히 미흡하다고 평가되는 경우 퇴실 조치
- 입주기업은 약정사항 및 한국철도공사 역사관리 규정을 준수하여야 함
- 서대문구 사회적경제 활성화 관련 사업 및 지역사회 공헌 활동 등에 연 1회 이상 참여하여야 함

□ 입주기업 계약해지 및 퇴실

- 입주기간 중에도, 아래의 경우 계약 해지 후 퇴실할 수 있음
 - 공간 활용도 미흡, 사회적경제기업으로서의 자격상실(인증취소, 해산 등)
 - 공간지원 입주 약정사항 미준수, 임대료 및 공공요금(공과금 등) 미납
 - 기타 공간 지원사업 관리규정 미준수, 연간 성과평가회 불참, 한국철도공사 역사관리 규정 미준수 등

□ 기타 유의사항

- 신청기업 현황 및 기타 사정에 따라 심사일정이 변경될 수 있으며, 변경 일정은 신청시 기재한 연락처로 안내함
 - ※ 연락처 기재 오류, 수신 거부 등으로 인한 불이익의 책임은 기업에 있음
- 신청기업별 현황, 심사내용, 기업별 득점결과 등 심사와 관련된 사항은 공개하지 않음
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 기재된 모든 내용은 객관적으로 입증 가능해야 함(제출된 서류의 내용이 사실과 다른 경우 선정 무효)
- 정부 또는 다른 지방자치단체의 공간 지원사업을 통해 타 시설에 중복 입주한 사실이 확인되는 경우, 입주를 취소할 수 있음
- 상기 공고사항 및 일정은 사정에 따라 변경될 수 있음

※ 문의처 : 서대문구청 사회적경제과(☎02-330-1913, 02-330-8718)