

## 홍은제14구역 재개발정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시고시 제2009-139호(2009.04.02)로 정비구역지정 되고, 2009.7.20. 조합설립인가, 서울특별시 서대문구 고시 제2012-92(2012.1.4)로 사업시행인가, 서대문구 고시 제2012-46호(2012.05.31.)로 정비계획변경, 서대문구 고시 제2012-57호(2012.7.18.)로 사업시행계획변경인가, 서대문구 고시 제2015-109호(2015.9.1.)로 관리처분계획인가, 서대문구 고시 제2016-148호(2016.10.28.)로 사업시행변경인가, 서대문구 고시 제2018-156(2018.11.14.)로 정비계획변경, 서대문구 고시 제2018-1088호(2018.12.26.)로 사업시행변경인가된 서울특별시 서대문구 홍은동 19-19번지 일대의 홍은제14구역 재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 따라 관리처분계획변경인가하고, 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 이를 고시합니다.

2019. 5. 22.

서울특별시 서대문구청장



1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 홍은제14구역 재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 서대문구 홍은동 19-19번지 일대(22,882㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소 : 홍은제14구역 재개발정비사업조합(조합장 한창희)  
서울특별시 서대문구 세검정로1길 104, 4층
4. 관리처분계획변경인가일 : 2019. 5. 22.
5. 관리처분계획변경인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 토지소유권변환

총면적	시행전	사유토지			18,816.21㎡	국공유지			4,065.79㎡	그밖의 토지	-	
22,882㎡ (285필지)	시행 후	환지대상			시행자 보유						시행자 보유토지 배분면적	그 밖의 토지
		기존 사유지	점유자 매수	존치국 공유지	청산	수용	협의 매수	국공유지 불하	국공유지 무상양수			
		10,835.3	-	346.23	7,980.91	-	-	3,719.56	-	-		

2) 토지용도변환

용도	택지				정비기반시설							그 밖의 용도	
	소계	공동 주택	단독 주택	근생 및 기타	소계	임야	구거	도로	잡종지	하천	공원	소계	-
시행전 (㎡)	22,882	1,781	13,312	6,967	822	388	178	98	41	117	-	-	-
시행후 (㎡)	22,882	18,787	-	-	4,095	-	-	2,072	-	-	1,393	-	-

3) 건축물 및 건축시설

시행전 건축물	허가 건축물		135동		무허가 건축물		27동(신발생 동)		
	용도	대지면적	동수	층수	세대수	건축연면적	비고		
시행후 건축 시설	소계	18,787.00	11	-	497	72,972.23	-		
	분양	16,185.37	10	지하3층~ 지상21층	422	63,477.87	-		
	임대	1,763.11	1	지하3층~ 지상21층	75	6,473.87	-		
	상가	838.52	-	지하3층~지상1층	-	3,020.48	-		

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

1) 공급계획

공급 대상	계	118 A	84 A	84 C	84 D	59 A	59 B	59 G	59 H	59 H1	59 I	59 J	59 K	59 L	59 M	59 T	42 TA	42 TB	33 TA	50	40	40 T	33 T	상가 면적 (㎡)
계	497	19	198	37	17	15	3	12	23	8	8	19	19	17	17	2	1	1	1	15	14	18	33	3,020.48
토지등 소유자	173	1	57	2	-	14	-	9	13	8	6	19	15	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보류 시설	4	-	-	2	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반 분양	245	18	141	33	17	1	3	1	10	-	2	-	4	2	3	2	1	1	1	5	-	-	-	-
임대	75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	14	18	33	-

2) 분양신청 및 권리신고

구 분	분양신청				수인이 1인의 분양대상자로 선정	권리신고(권리종류별)					
	소 계	토지및 건축물 소유자	토 지 소유자	건축물 소유자		소계	근저당	압류	가압류	가등기	경매
신청 인 수	190	178	3	9	12건 (29인)	123	117	4	2	-	-

3) 권리자별 관리처분

권리 자별	대 상	분 양				청 산	수 용	협 의 매 수	그 밖의 처 분
		소 계	주 택	상 가	주택및상가				
계	271	172	171	-	1	98	-	-	1
토지및건축물 소유자	244	161	160	-	1	83	-	-	-
토 지 소유자	14	3	3	-	-	11	-	-	-
건축물 소유자	13	8	8	-	-	4	-	-	1

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설					용 도 폐 지				
종 류	명 칭	규 모	설치비용	관리청	종 류	명 칭	규 모	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
도 로	소로 1-1	1,111	2,978,859,000	서대문구	도로	도로	2,072	2,072	-
	중로 1-1	701	3,190,786,000	서대문구	-	-	-	-	-
	중로 3-A	791	2,570,081,000	서대문구	-	-	-	-	-
	중로 3-1	99	373,750,000	서대문구	-	-	-	-	-
공 원	소공원	1,393	4,508,916,000	서대문구	-	-	-	-	-